

آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۶) قانون جهش تولید دانش بنیان

مصوب ۱۴۰۲/۰۲/۱۳

ماده ۱ - در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱ - قانون: قانون جهش تولید دانش بنیان - مصوب ۱۴۰۱ - .

۲ - دستگاه اجرایی: دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - .

۳ - متقاضی: شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان، پارک های علم و فناوری، سراهای نوآوری دانشگاه آزاد اسلامی و واحدهای خلاق که دارای مجوز معتبر از مراجع صلاحیت دار موضوع بند (۴) این ماده بوده یا صلاحیت آنها مورد تأیید مراجع مذکور باشد.

۴ - مرجع صدور مجوز و تأیید صلاحیت: حسب مورد وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دانشگاه آزاد اسلامی و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور.

۵ - اموال غیرمنقول: املاک، زمین ها و ساختمان های دستگاه های اجرایی به استثنای انفال.

۶ - معاونت: معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور.

۷ - کارگروه: کارگروه موضوع ماده (۳) این آیین نامه.

۸ - شورا: شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان.

ماده ۲ - به منظور جلوگیری از بروز تبعیض و برخورداری یکسان تمامی متقاضیان از امکانات موضوع این آیین نامه، دستگاه های اجرایی فهرست اموال غیرمنقول مورد نظر خود جهت بهره برداری را از طریق سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی (سادا) به وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت) و معاونت اعلام می کنند. اداره کل مزبور مکلف است فهرست یادشده را به مرجع صدور مجوز و تأیید صلاحیت ارسال و به طور ماهانه منتشر کند. معاونت موظف است دسترسی عمومی لازم برای اطلاع رسانی و رسیدگی به درخواست های متقاضیان را ایجاد نماید.

تبصره - به منظور ایجاد وحدت رویه وزارت امور اقتصادی و دارایی با تأیید معاونت حقوقی رییس جمهور، الگوهای قراردادی لازم جهت واگذاری اموال موضوع این آیین نامه را تنظیم و ابلاغ نماید.

ماده ۳ - در هر استان کارگروهی متشکل از نمایندگان استانداری، معاونت، وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، دستگاه اجرایی مربوط و حسب مورد وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه آزاد اسلامی در محل استانداری و به ریاست استاندار تشکیل و مطابق این آیین نامه، فرآیند اجرایی بهره برداری اموال غیرمنقول دستگاه ها و مصوبات مراجع ذی صلاح در این خصوص را پیگیری می کند. کارگروه مزبور موظف است هر شش ماه یک بار گزارش عملکرد خود را به دبیرخانه شورا ارائه نماید.

ماده ۴ - متقاضی، پیشنهاد خود برای استفاده از اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی را به همراه مستندات مربوط در قالب طرح توجیهی به کارگروه اعلام می کند. متقاضی می تواند با هماهنگی دستگاه اجرایی، اطلاعات مربوط به اموال غیرمنقول دستگاه اجرایی را که مناسب فعالیت فناورانه خود تشخیص می دهد، به کارگروه اعلام نماید.

ماده ۵ - کارگروه موظف است بر اساس معیارهای زیر، متقاضیان را امتیازدهی و اولویت بندی نماید:

- ۱ - اهمیت و جایگاه فعالیت در عرصه توسعه و پیشرفت کشور: (۳۰) امتیاز.
 - ۲- تناسب میان فعالیت متقاضی با مأموریتها و اهداف دستگاه: (۲۰) امتیاز.
 - ۳ - تناسب اقتضانات و نیازمندی های متقاضی با مشخصات اموال غیرمنقول قابل واگذاری: (۲۰) امتیاز.
 - ۴ - عملکرد مؤثر متقاضی از جهت کیفیت و اهمیت محصولات، میزان اشتغال زایی و ایجاد درآمد اقتصادی به ویژه برای استان مربوط: (۲۰) امتیاز.
 - ۵ - کمبود دسترسی فعلی متقاضی به امکانات و پشتیبانی های دولتی و استفاده های قبلی متقاضی از این دارایی ها: (۱۰) امتیاز.
- تبصره - در مواردی که اموال غیرمنقول از طریق اجاره واگذار خواهد شد، از امتیازات هر یک از ردیف های (۱) تا (۵) موضوع این ماده، پنج امتیاز کسر و به جای آن معیار قیمت پیشنهادی برای اجاره با (۲۵) امتیاز پیش بینی خواهد شد و کمیسیون معاملات بر مبنای بهای پیشنهادی، تصمیم گیری خواهد کرد.

ماده ۶ - واگذاری حق بهره برداری یا تغییر بهره بردار اموال غیرمنقول وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام یا تابع مقررات و قوانین خاص است، به پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند، با پیشنهاد کارگروه و تأیید کمیسیون مستندسازی و تصویب هیئت وزیران انجام می پذیرد.

تبصره ۱- واگذاری آن دسته از اموال غیرمنقول که دولت حق استفاده از آنها را به شرکت های دولتی واگذار کرده است، تابع حکم این ماده است.

تبصره ۲ - واگذاری اموال غیرمنقول شرکت های صد درصد دولتی که از منابع داخلی خود تهیه کرده اند، به پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند، مطابق ماده (۱۱۸) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶- انجام می پذیرد.

تبصره ۳- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به اصلاح و صدور سند مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی پارک علم و فناوری مربوط با درج عبارت "هرگونه تغییر بهره بردار و واگذاری بعدی منوط به تصویب هیئت وزیران خواهد بود" اقدام می کند.

ماده ۷- واگذاری حق استفاده موقت اموال غیرمنقول وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام یا تابع مقررات و قوانین خاص است، به پارک های علم و فناوری وابسته به مؤسسات و نهادهای

عمومی غیردولتی، مطابق تبصره (۵) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت^۱ - مصوب ۱۳۸۰- و به پیشنهاد کارگروه و تأیید کمیسیون مستندسازی و تصویب هیئت وزیران صورت می پذیرد.

ماده ۸ - واگذاری حق استفاده موقت ساختمان‌های مازاد دولتی به پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی در استان ها که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند، پس از پیشنهاد کارگروه و مطابق بند (ب) ماده (۸۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت^۲ - مصوب ۱۳۸۰- انجام می پذیرد.

ماده ۹ - واگذاری حق استفاده موقت موضوع مواد (۷) و (۸) این آیین نامه، برای مدت حداکثر ده سال متناسب با ماهیت و نوع فعالیت فناورانه امکان پذیر است و تمدید حق استفاده موقت مذکور به تشخیص دستگاه اجرایی مطابق این آیین نامه انجام می پذیرد.

ماده ۱۰ - واگذاری حق استفاده موقت موضوع مواد (۷) و (۸) این آیین نامه، با رعایت شرایط زیر، که در متن مصوبات مربوط درج خواهد شد، انجام می شود:

۱ - نظارت بر تداوم فعالیت طبق اهداف و وظایف مقرر بر عهده دستگاه اجرایی مربوط است.

۲ - در صورت تغییر اهداف و موضوع فعالیت، توقف فعالیت و عدم استفاده از مال غیرمنقول ظرف شش ماه از تاریخ واگذاری، حق استفاده موقت مزبور ساقط می گردد.

۳ - کلیه هزینه های مربوط به استفاده از اموال غیرمنقول یادشده اعم از هزینه های جاری از قبیل آب، گاز، برق، تلفن، بیمه و مالیات و هزینه های تجهیز، تعمیر، نگهداری و بهره برداری بر عهده متقاضی است.

۴ - دستگاه اجرایی هیچ گونه تعهدی در تجهیز، تعمیر و نگهداری اموال غیرمنقول مذکور برای بهره برداری، به استثنای تعمیرات اساسی ندارد.

۱- ماده ۶۹ - کلیه اراضی، املاک و ابنیه ای که برای استفاده وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام یا تابع مقررات و قوانین خاص است به یکی از طرق قانونی تملک شده است و یا به نام آن وزارتخانه، مؤسسه خریداری شده یا می شود متعلق به دولت بوده و در اسناد مالکیت آنها نام دولت جمهوری اسلامی ایران به عنوان مالک با حق استفاده وزارتخانه یا مؤسسه مربوط درج می گردد. تغییر دستگاه بهره بردار در هر مورد به عهده هیأت وزیران می باشد. کلیه اسناد، سوابق، مدارک موجود مرتبط با این اموال در اختیار وزارت امور اقتصادی و دارائی (اداره کل اموال دولتی) قرار می گیرد و در خصوص واگذاری حق استفاده از ساختمانهای مازاد دستگاههای مذکور مطابق بند (ب) ماده (۸۹) این قانون اقدام خواهد شد.

تبصره ۵ - واگذاری حق استفاده از اراضی و املاک این قانون به نهادها و مؤسسات عمومی غیردولتی و مؤسسات خیریه و عام المنفعه با تصویب هیأت وزیران در جهت تحقق اهداف و احکام برنامه های پنج ساله و قوانین مربوط امکان پذیر خواهد بود. پس از رفع نیاز آنها به تشخیص وزارتخانه مربوط و تصویب هیأت وزیران، ملک یا زمین مورد واگذاری به دولت اعاده خواهد شد. «

۲ - ماده ۸۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ : « به وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی اجازه داده می شود: ب - حق استفاده از ساختمانهای مازاد بر نیاز دستگاههای وابسته به وزارتخانه ها، مؤسسات و سازمانهای دولتی در مرکز به پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و تصویب هیأت وزیران در استانها به پیشنهاد استاندار یا رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و تصویب شورای برنامه ریزی بلاعوض به دستگاههای دولتی نیازمند واگذار گردد. «

۵ - در صورت ساقط شدن یا پایان یافتن مهلت حق استفاده، اعیانات و مستحقات ایجاد شده توسط متقاضی، متعلق به دولت خواهد بود.

تبصره - واگذاری اموال غیرمنقول موضوع این ماده به غیر، به استثنای استقرار شرکت‌های دانش بنیان، واحدهای فناور و گروه (تیم)ها و هسته های فناور در چهارچوب مأموریت متقاضی و قرارداد منعقد شده با آنها، ممنوع است.

ماده ۱۱ - دستگاه اجرایی می تواند اموال غیرمنقول در اختیار خود را با برگزاری مزایده محدود بین متقاضیانی که از سوی کارگروه پیشنهاد شده اند به استثنای پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی و با احتساب امتیازات کسب شده از ماده (۵) این آیین نامه، اجاره دهد.

تبصره - مدت اجاره، حداکثر (۱۰) سال متناسب با ماهیت و نوع فعالیت فناورانه خواهد بود.

ماده ۱۲ - قرارداد اجاره تابع احکام قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر و سایر قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۱۳ - قید ممنوعیت واگذاری مورد اجاره کلاً یا جزئاً حتی به صورت نمایندگی یا وکالت به غیر و نیز ممنوعیت تغییر کاربری در قرارداد اجاره الزامی است.

تبصره - استقرار شرکت های دانش بنیان، واحدهای فناور و گروه (تیم)ها و هسته های فناور در اموال غیرمنقول واگذار شده به متقاضی در چهارچوب مأموریت متقاضی و قرارداد منعقد بلامانع است و مشمول ممنوعیت موضوع این ماده نمی شود.

ماده ۱۴ - ترتیب پرداخت هزینه های مترتب بر بهره برداری از عین مستأجره که فقط بر عهده مستأجر می باشد، در قرارداد مشخص خواهد شد.

ماده ۱۵ - اجاره اموال غیرمنقول هیچ گونه حق کسب و پیشه و مانند آن برای متقاضی در پایان دوره بهره برداری ایجاد نمی کند.

ماده ۱۶ - هرگونه تغییر در اهداف و نوع فعالیت متقاضی یا استفاده غیرمجاز بر خلاف قرارداد اجاره، با اعلام دستگاه اجرایی و تشخیص کارگروه موجب انفساخ قرارداد و تخلیه ملک توسط دستگاه اجرایی می گردد. در این صورت، متقاضی مکلف به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف غیرمجاز و خسارات وارده در چهارچوب قوانین می باشد.

ماده ۱۷ - مسئولیت حفظ و حراست اموال واگذار شده در طول دوره قرارداد اجاره بر عهده مستأجر است و نظارت بر نحوه بهره برداری با دستگاه اجرایی مربوط است.

ماده ۱۸ - واگذاری اموال غیرمنقول نهادهای عمومی غیردولتی و همچنین سایر اموال غیرمنقول شرکت های دولتی که در این آیین نامه ترتیبی برای آنها مشخص نشده است، به متقاضی موضوع این آیین نامه، تابع قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۱۹ - اختیارات هیئت وزیران در تصویب واگذاری های موضوع مواد (۶)، (۷) و (۸) این آیین نامه به وزیر عضو کمیسیون حقوقی و قضایی هیئت دولت واگذار می گردد. مصوبات موضوع این بند با رعایت سازوکار ماده (۱۹) آیین نامه داخلی هیئت دولت قابل ابلاغ است.

ماده ۲۰ - اراضی و املاک موضوع این آیین نامه، صرفاً در چهارچوب کاربری های موجود اعم از اداری، آموزشی، بهداشتی قابل بهره برداری است.

ماده ۲۱ - حق استفاده از اموال غیرمنقول موضوع این آیین نامه، با حفظ مالکیت دولت بوده و هیچ گونه حق مالکیت و حق کسب و پیشه و مانند آن برای متقاضی در پایان دوره بهره برداری ایجاد نمی کند.

ماده ۲۲ - با هدف تسهیل در تولید محصولات دانش بنیان و فناوری، سازمان حفاظت محیط زیست، اموال غیرمنقول موضوع این آیین نامه را جهت استقرار شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان، به اماکن مجاز موضوع ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت های صنعتی و تولیدی، با رعایت ماده (۱۱) قانون هوای پاک^۳ - مصوب ۱۳۹۶ - اضافه می نماید. وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت و جهادکشاورزی مجازند با همکاری سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به صدور جواز تأسیس و پروانه بهره برداری در این اماکن برای شرکت های دانش بنیان اقدام نمایند.

ماده ۲۳ - در اجرای بند (الف) ماده (۱۲) قانون، استانداران بر حسن اجرای این آیین نامه و بهره برداری مناسب از اراضی و املاک دستگاه های اجرایی که در اختیار متقاضی بهره برداری قرار می گیرند، نظارت عالیه داشته و سالانه گزارش عملکرد استان را به دبیرخانه شورا ارائه می نمایند.

۳ - ماده ۱۱ قانون هوای پاک مصوب ۱۳۹۶/۰۴/۲۵: « - هرگونه احداث، توسعه، تغییر خط تولید و تغییر محل واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی مستلزم رعایت مقررات ابلاغی از سوی سازمان می باشد. سازمان موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه به استعلام های درخواست جواز تأسیس و بهره برداری را پاسخ دهد و در صورت عدم موافقت آن سازمان، دلایل آن را به استعلام کننده به صورت کتبی ارائه کند. عدم پاسخ در مدت یادشده، به منزله تأیید می باشد. در هر استان کمیسیونی با عضویت یکی از معاونان استاندار با تعیین استاندار (رئیس)، مدیرکل محیط زیست استان (دبیر)، مدیرکل استاندارد و تحقیقات صنعتی استان، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان، رئیس سازمان جهادکشاورزی استان، مدیرکل سازمان بازرسی استان و فرماندار مربوطه تشکیل می شود.

در صورت اعتراض متقاضی مرجع استانی فوق به اختلافات فیما بین حداکثر ظرف مدت یک ماه رسیدگی می کند و در صورت آلاینده نبودن (بر اساس قوانین و دستورالعمل های ابلاغی سازمان)، مجوز مقتضی را صادر و در غیر این صورت تقاضا را رد می کند. دبیرخانه کمیسیون در اداره کل حفاظت محیط زیست هر استان مستقر می باشد.

تبصره ۱ - کمیسیون مکلف است مبنای نظرات خود را در مورد موضوع این ماده از جمله در خصوص محدوده، حریم و فاصله با شهر و روستا را صرفاً با توجه به آلاینده های آنها تعیین کند.

تبصره ۲ - متخلفان از مصوبات و تصمیمات سازمان و کمیسیون (در صورت بررسی در کمیسیون) ضمن پرداخت جریمه رفع آلاینده، مکلف به جبران خسارت وارده می باشند.

در صورت عدم جبران و یا ترمذ از تصمیمات سازمان و یا کمیسیون، موضوع مجدداً در کمیسیون مطرح می شود و با تصویب کمیسیون، ضمن توقف فعالیت با شکایت اداره کل محیط زیست متخلف به مرجع قضائی معرفی می شود و با حکم این مرجع به جزای نقدی درجه چهار موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ محکوم می شود.

تبصره ۳ - واحدها و پروژه های بزرگ و متوسط درحال فعالیت یا جدید که برحسب قوانین و مقررات مشمول ارزیابی زیست محیطی می باشند، موظف به نصب و راه اندازی سامانه های پایش برخط لحظه ای (آنلاین) و ارسال اطلاعات روزآمد به مرکز پایش سازمان می باشند. صدور و تمدید پروانه های بهره برداری آنها، منوط به اجرای این تبصره است.

تبصره ۴ - کلیه مراکز، واحدهای صنعتی و تولیدی، حسب تشخیص سازمان مکلفند نسبت به نمونه برداری و اندازه گیری آلودگی هوا، در فاصله زمانی ممکن و در چهارچوب خوداظهاری، در پایش اقدام کنند. «