

رای شورای عالی ثبت به شماره ۱۳۴۷/۶/۱۰۵۳۱ مورخ ۱۳۴۷/۶/۱۰

حق حراج بعهده بدهکار است .

رای شورای عالی ثبت

برای وصول مبلغ ۲۲۸/۳۶۲ ریال و خسارت اجرائیه ماده ۳۴ قانون ثبت صادر و به مزایده بدون وجود خریدار منتهی شد. پس از گذشت دو ماه تبصره ۵ ماده ۳۴ مذکور بستانکار اعلان کرد که ۱۲۴۸۶۳ ریال از طلب پیش از مزایده وصول شده بود و بقیه هم بعد از مزایده وصول شده است ، به دائن اخطار شد حق حراج و نیم عشر را بدهد.

بدهکار عملیات اجرائی و مزایده را باطل میدانست از این جهت که مبلغی از طلب پیش از مزایده داده شده و این امر در آگهی مزایده انعکاس ندارد.

این اعتراض در خارج از مدت تبصره ماده ۱۳ نظامنامه اجرا بود و رد شد.

پرسیده شد که نسبت به مبلغی که پیش از مزایده داده شده آیا حق حراج تعلق میگیرد؟

رای مورخ ۴۷/۶/۱۰ شورا:

« نسبت به آنچه از طلب که قبل از مزایده پرداخت شده است حق حراج تعلق نمی گیرد . »