

رأی شورای عالی ثبت

شماره ۵۶۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶

موضوع: ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی تمایز و تفکیکی بین اسناد ذمه‌ای و رهنی قائل نگردیده است.

موضوع: بند ۸ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت.

به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ جلسه شورای عالی ثبت با حضور امضاءکنندگان ذیل تشکیل و پس از طرح موضوع و قرائت گزارش و نظریات کارشناسی ابرازی، اعضای محترم مشاوریته نموده و به شرح زیر مبادرت به انشاء رأی گردید:

رأی شورای عالی ثبت:

با توجه به محتویات پرونده و گردش کار نظر به اینکه عبارات و واژه‌های معنونه در ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی بصورت مطلق استعمال و تمایز و تفکیکی بین اسناد ذمه‌ای و رهنی قائل نگردیده است لذا به استناد قاعده عموم و اطلاق، عدم تعلق هزینه اجرا شامل کلیه اسنادی که در خصوص آنها اجرائیه صادر ولیکن وصول مطالبات از طریق ثبت انجام پذیرفته باشد خواهد گردید براین اساس رأی شماره ۸۰۰۰۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۷ هیأت نظارت ثبت استان کرمان منطبق با این نظر تشخیص و به استناد تبصره ۴ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت برای هیأت‌های نظارت در موارد مشابه لازم‌الاتباع می‌باشد.

مهدی اقبال

غلامرضا انصاری

دکتر حمیدرضا آدابی

معاون امور اسناد

مستشار شعبه ۱ دیوانعالی کشور

معاون شعبه ۵ دیوانعالی کشور