

## دستور العمل اجرائی مزارعه

مصوب ۱۳۶۳/۱/۱۹ شورای پول و اعتبار

**ماده ۱-** مزارعه قراردادی است که به موجب آن یکی از طرفین (مزارع) زمین مشخصی را برای مدت معینی به طرف دیگر (عامل) می‌دهد تا در زمین مذکور زراعت کرده و حاصل بین مزارع و عامل تقسیم گردد.

**ماده ۲-** بانک‌ها می‌توانند به منظور افزایش بهره وری و تولید محصولات کشاورزی، به عنوان مزارع، اراضی مزروعی را که ملک آنها بوده و یا ملکی باشد که به هر عنوان مجاز در تصرف و بهره برداری از آن باشند، طبق قرارداد، به مزارعه واگذار نمایند.

**تبصره -** بانک‌ها می‌توانند علاوه بر زمین عوامل لازم دیگر نظیر آب، بذر، کود، سم، وسایل و ابزار تولید و وسایل حمل و نقل را طبق قرارداد تأمین نمایند.

**ماده ۳-** بانک‌ها می‌توانند در موارد ضروری با توجه به نسبت سهم طرفین از محصول، مبلغی به صورت نقدی طی دوره تولید به عامل پرداخت نمایند.

**ماده ۴-** بانک‌ها موظفند قبل از اقدام به انعقاد قرارداد، ضمن پیش بینی های لازم از انجام مزارعه توسط عامل و دریافت محصول اطمینان حاصل نمایند.

**ماده ۵-** بانک‌ها مکلفند در قرارداد مزارعه علاوه بر موارد دیگر، مشخصات زمین، حدود وظایف، مسئولیت‌ها، تعهدات هر یک از طرفین و نسبت سهام مشاع هر یک از طرفین از محصول یا محصولات تولیدی، نوع زرع، مدت مزارعه و تأمین عوامل موضوع تبصره ماده ۲ را ذکر نمایند.

**ماده ۶-** حداکثر مدت مزارعه یکسال تعیین می‌گردد.

**تبصره -** در صورتی که دوره زراعی موضوع قرارداد بیش از یکسال باشد مدت مزارعه در حد یک دوره زراعی خواهد بود.

**ماده ۷-** بانک‌ها ملزم می‌باشند که در قرارداد مزارعه شرط نمایند که عامل نتواند مورد مزارعه را با عقد مزارعه جدید به دیگری واگذار نماید.

**ماده ۸-** بانک‌ها می‌توانند عنداللزوم به منظور حسن اجرای تعهدات عامل، طبق قرارداد تأمین کافی اخذ نمایند.

**ماده ۹-** بانک‌ها موظفند بر حسن اجرای قرارداد مزارعه نظارت لازم و کافی به عمل آورند.

**ماده ۱۰-** بانک‌ها می‌توانند عنداللزوم، سهم خود از محصول موضوع مزارعه را پس از برداشت محصول تا زمان فروش بیمه نمایند.

**ماده ۱۱-** تحصیل زمین‌های مزروعی از طریق خرید، صلح، اجاره و نظایر آن توسط بانک‌ها ممنوع است مگر با اجازه شورای پول و اعتبار.

این دستورالعمل مشتمل بر ۱۱ ماده و دو تبصره در پانصد و بیست و پنجمین جلسه شورای پول و اعتبار مورخ ۱۳۶۳/۱/۱۹ به تصویب رسید.