



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سبقت‌گالی

شماره: ۹۳/۲۳۷۰۵۹

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۹/۰۴

ندارد

شماره:

تاریخ:

پست:

" سال ۱۳۹۳ ، سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی "

« مقام معظم رهبری »

جهت اطلاع مدیران عامل محترم کلیه بانک‌های دولتی ، شرکت دولتی پست بانک ، بانک‌های غیردولتی و

مؤسسات اعتباری غیربانکی ارسال گردید .

با سلام ؛

احتراماً ، همان‌گونه که استحضار دارند ، در حال حاضر، روش بازپرداخت پلکانی تسهیلات اعطایی ، منحصر به فروش اقساطی مسکن می‌باشد . با عنایت به ظرفیت موجود در مفاد آیین‌نامه و دستورالعمل تسهیلات اعطایی در قالب فروش اقساطی وسایل تولید، ماشین‌آلات، وسایل حمل و نقل و تأسیسات برای بازپرداخت پلکانی تسهیلات اعطایی، به منظور تسهیل در بازپرداخت تسهیلات دریافتی توسط مشتریان، کمک به وصول مطالبات بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، بهبود فضای کسب و کار و رونق اقتصادی، موضوع بازپرداخت پلکانی تسهیلات اعطایی در قالب فروش اقساطی وسایل تولید، ماشین‌آلات، وسایل حمل و نقل و تأسیسات در شانزدهمین جلسه مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶ کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری مطرح و به شرح ذیل به تصویب رسید:

« در صورت درخواست مشتری ، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی می‌توانند در فروش اقساطی وسایل تولید، ماشین‌آلات، وسایل حمل و نقل (به استثنای خودروی سواری) و تأسیسات از روش بازپرداخت پلکانی استفاده نمایند.»

مزید استحضار فرمول نحوه محاسبه اقساط برای بازپرداخت پلکانی به شرح ذیل ارسال می‌گردد:

مبلغ قسط ماهانه سال اول:

$$A = \frac{P \frac{r}{12} \left(1 + \frac{r}{12}\right)^N}{\left(1 + \frac{r}{12}\right)^N - (1+K)^{\frac{N}{12}} + K \left[\frac{(1+K)^{\frac{N}{12}} - \left(1 + \frac{r}{12}\right)^N}{(1+K) - \left(1 + \frac{r}{12}\right)^{\frac{1}{12}}} \right]}$$

تهران - بلوار میروالد - شماره ۱۴۴ ، تلفن: ۲۲۵۱

صفحه پستی: ۷۱۷۷ / ۱۵۸۷۵ ، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴ ، سایت اینترنتی: www.cbi.ir



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

پارامترهای استفاده شده در فرمول مذکور عبارتند از:

P	اصل مبلغ تسهیلات اعطایی
r	نرخ سود به صورت سالیانه (به درصد)
$\frac{r}{12}$	نرخ سود به صورت ماهانه
N	تعداد اقساط به صورت ماهانه
$\frac{N}{12}$	تعداد سال
K	نرخ رشد سالیانه اقساط (به درصد)
A	مبلغ قسط ماهانه در سال اول

یادآور می گردد؛ جهت احتراز از احتساب سود قسط ماقبل در اقساط آتی و همچنین پرداخت بخشی از

اصل تسهیلات در اقساط، ضرورت دارد پارامترهای فوق به گونه ای تعیین گردد که همواره شرط $A > P \frac{r}{12}$

در قسط اول برقرار باشد. همچنین برای سال های دوم، سوم و ... مبلغ قسط ماهانه به ترتیب برابر با $A(1+K)$ ، $A(1+K)^2$ ، خواهد بود.

خواهشمند است دستور فرمایند، مراتب به قید تسریع به کلیه واحدهای ذی ربط ابلاغ و بر حسن اجرای

آن نظارت گردد. ۵۵۰۰/۲۱۷۱۲۳۲/

مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی

اداره مطالعات و مقررات بانکی

مرتضی ستاک

۳۸۱۶

عبدالمهدی ارجمندنژاد

۳۲۱۵-۰۲

تهران - بلوار میروالد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۴۵۱

صندوق پستی: ۷۱۷۷ / ۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: www.cbi.ir