

## آیین نامه اعطای تسهیلات بانکی برای خرید و احداث مسکن

### ویژه کارکنان دولت و کارمزد نیروهای مسلح

14741 / ت 373 ه مورخ 1373/10/7 - 1373/10/12 - 288

هیأت وزیران در جلسه مورخ 1373/10/7 بنا به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران آیین نامه " اعطای تسهیلات بانکی برای خرید و احداث مسکن ویژه کارکنان دولت و کادر نیروهای مسلح" را به شرح زیر تصویب نمود:

#### آیین نامه اعطای تسهیلات بانکی برای خرید و احداث مسکن ویژه کارکنان دولت و کارمزد نیروهای مسلح

ماده 1- کلیه کارکنان شاغل در دستگاه‌های دولتی (شامل کارکنان رسمی، پیمانی، قراردادی و دارای عناوین مشابه با حداقل دو سال سابقه کار) و کادر نیروهای نظامی (ارتش جمهوری اسلامی ایران و سپاه پاسداران انقلاب اسلامی) و نیروی انتظامی مشمول این آییننامه هستند.

تبصره: مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و خصوصی و سایر اشخاص می‌توانند با موافقت وزارت مسکن و شهرسازی مشروط به پرداخت سرانه موضوع ماده (5)، تسهیلات این آییننامه را برای کارکنان خود برقرار نمایند.

ماده 2- حداقل مدت انتظار و دوره‌های انتظار در ضوابط فعلی صندوق پس‌انداز مسکن برای کلیه کارکنان مشمول این آیین نامه از 9 ماه به 6 ماه کاهش می‌یابد.

ماده 3- کارکنانی که متأهل و فاقد مسکن باشند و در تأمین مسکن خود الگوی مصوب مصرف مسکن را رعایت نمایند مشمول تسهیلات ویژه این ماده خواهند بود. حداقل مدت انتظار و ضرایب برابری (دوره‌ها) 5 ماه و حداکثر ضریب برابری، 10 برابر تا سقف 25 میلیون ریال تعیین می‌شود.

میزان تخفیفات تسهیلات اعطایی از محل پس‌انداز به شرح زیر تعیین می‌شود:

حداقل دو دوره 1%

حداقل چهار دوره 2%

حداقل شش دوره 3%

حداقل هشت دوره 4%

تبصره- هر زمان مشخص شود متقاضی استفاده از تسهیلات این آیین‌نامه دارای مسکن می‌باشد نام وی از فهرست استفاده‌کنندگان از تسهیلات مقرر حذف و درخواست وی کان‌لمیکن تلقی خواهد شد.

ماده 4- در صورت کسری منابع صندوق پس‌انداز مسکن، معادل مبلغ کسری از تسهیلات بین بانکی استفاده خواهد شد. مابه‌التفاوت نرخ سود تسهیلات مذکور مازاد بر 10% به ترتیب مقتضی از سوی دولت تأمین می‌شود.

ماده 5- دولت به منظور پوشش مشمولین ماده 3 این آیین نامه در طول برنامه دوم، سالانه مبلغ 150 میلیارد ریال به مدت پنج سال به عنوان وجوه اداره شده نزد بانک مسکن تودیع می‌نماید. سهم سرانه کارکنان از سپرده مذکور به شرط مشارکت در طرح صندوق پس‌انداز مسکن حداقل مبلغ یک میلیون ریال و حداکثر مبلغ دو و نیم میلیون ریال خواهد بود.

تبصره- سازمان برنامه و بودجه موظف است همه ساله مبالغ فوق را به ترتیب مقتضی تأمین نماید.

ماده 6- هر یک از کارکنان به منظور استفاده از سرانه پیش‌بینی شده در ماده 5 موظف است حداقل دو برابر سهم سرانه حاصل از سرمایه اولیه تودیع شده توسط دولت را که در هر صورت نباید از دو میلیون ریال کمتر باشد نزد صندوق پس‌انداز مسکن، پس‌انداز نماید.

ماده 7- کارکنان دولت می‌توانند مبلغ پس‌انداز خود را به صورت تدریجی (درصدی از حقوق و مزایای ماهانه) یا به طور یکجا و در مقاطع دلخواه تا حداقل مقرر افزایش دهند.

ماده 8- وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است در اول هر سال از محل تنخواه‌گردان خزانه، تنخواه‌گردان لازم برای تأمین و پرداخت علی‌الحساب حقوق و مزایای سالانه کارکنان وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و نیروهای مسلح را

جهت تودیع سپرده پس انداز مسکن کارکنان متقاضی، در اختیار دستگاه‌های اجرایی ذیربط قرار دهد. تنخواه‌گردان مذکور ماهانه و تا پایان همان سال از محل اعتبارات تخصیص یافته مربوط رأساً توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تسویه خواهد شد.

ماده 9- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است، متناسب با تشکیل سرمایه در صندوق پس‌انداز، نسبت به تنظیم بازار تولید مسکن اقدام نماید همچنین به‌منظور استفاده از توانمندی‌های تعاونی‌ها با همکاری وزارت تعاون نسبت به فعال کردن تعاونی‌های مسکن موجود و تشکیل تعاونی‌های تولید مسکن اقدام لازم را معمول دارد.

ماده 10- این آیین‌نامه از تاریخ 1 / 11 / 1373 لازم‌الاجرا است و دستورالعمل‌های مربوط به آن توسط وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ خواهد شد.

حسن حبیبی- معاون اول رییس جمهور